



Offenbach am Main
Stadt und Kreis



**STARKER
STANDORT
REGION
OFFENBACH**

Offenbach am Main – Innenstadt
offen und anders denken

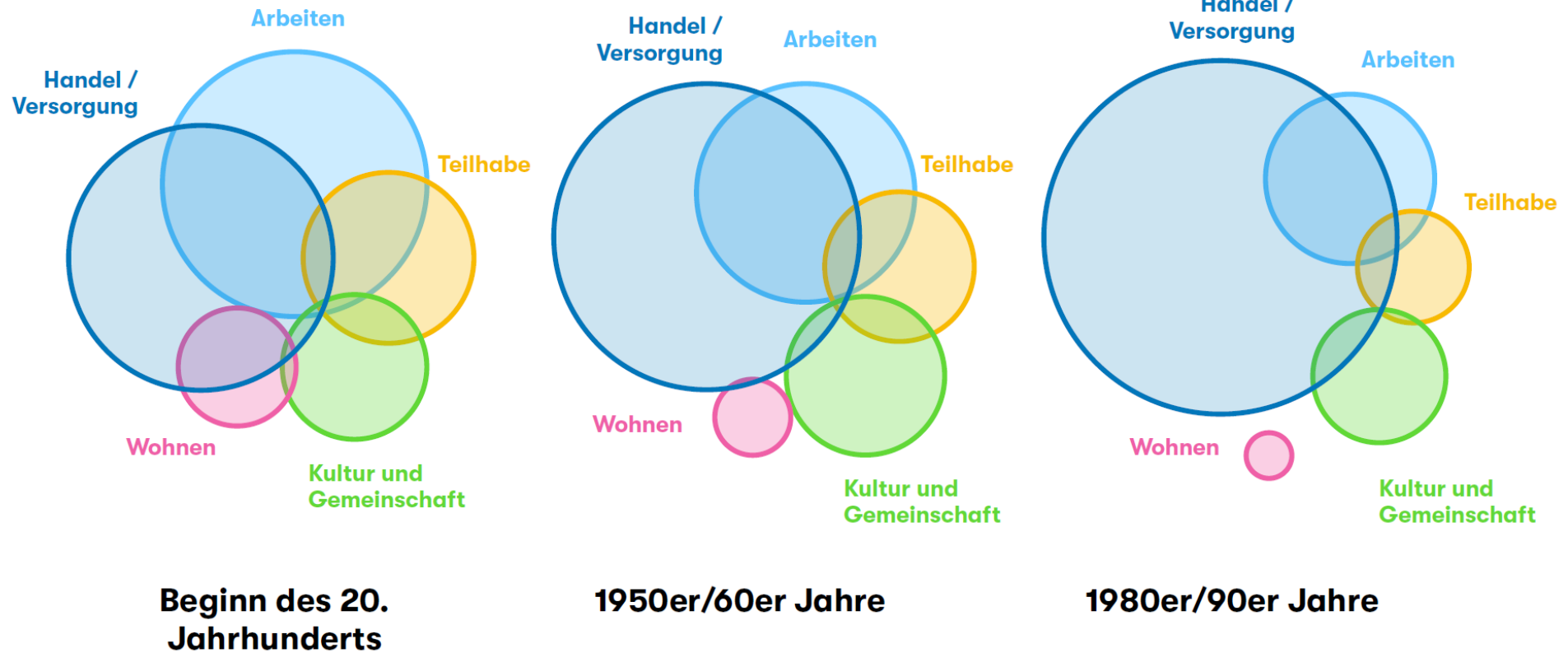


Zukunftskonzept Innenstadt Offenbach

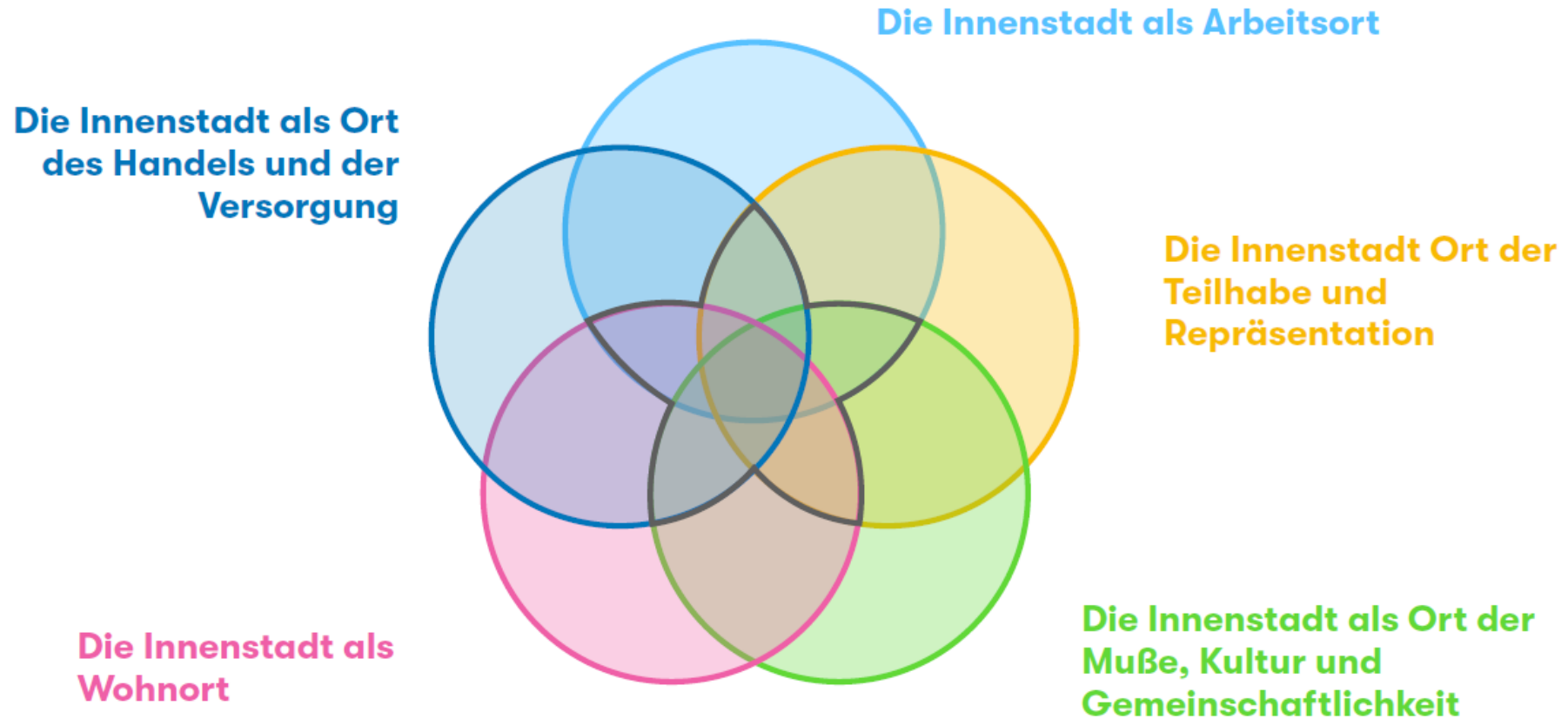
- Gemeinsamer Prozess Stadt und Offenbach offensiv e.V.
- Beschlossen im Juni 2020
- Erarbeitet von urbanista, Hamburg



Die Funktionen der Innenstadt haben sich verschoben



Warum in die City gehen? – Die 5 Säulen der Innenstadt im Idealbild





WÄCHSTEN-MONAT
BIENNALE

CONCEPT-STORE

KULTURZENTRUM

TESTRAUM

KINO

POP-UP
GALERIE

BAR

HIER
ELLEN
RECHSELNDE
KUNSTLER
AUS.

DIE
RECHNUNG
BITTE!

JA!
DIGITALES
BEZAHLEN.

OH!
SCHAU MAL!
DAS IST AUCH
NEU.

Ansätze aus dem Zukunftskonzept – Hybride Orte als Keimzellen des Wandels



Räumliche Schlüsselprojekte



Räumliches Schlüsselprojekt

Station Mitte

Neuausrichtung der Stadtbibliothek mit Wissenshaus,
öffentlichem Wohnzimmer und Kulturzentrum



Projektbeschreibung

Station Mitte ist die Quelle des Wissens und ein neuer zentraler Treffpunkt für die gesamte Stadtgesellschaft Offenbachs – ein bauliches Bekenntnis zu lebenslangem Lernen, Kultur und bürgerschaftlichem Engagement.

- Gewinn des Kommunalpreises des Programms Zukunft Innenstadt
- Machbarkeitsstudie läuft
- Vergleich von 6 potenziellen Standorten
- Organisation einer Exkursion zu ausgewählten Bibliotheksstandorten – voraussichtlich Februar/März 2022



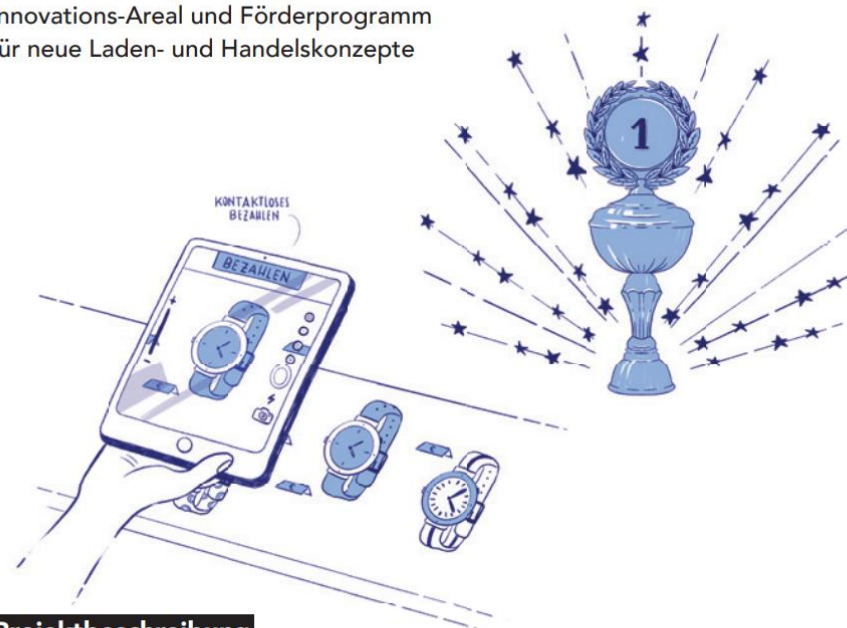
Impulsprojekte



Impulsprojekt

Testraum-Allee

Innovations-Areal und Förderprogramm
für neue Laden- und Handelskonzepte

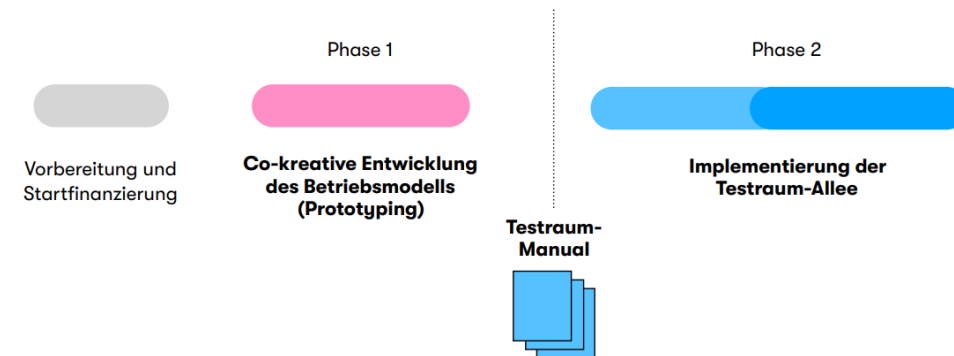


Projektbeschreibung

Im Rahmen des Testraum-Projekts entsteht in der Frankfurter Straße ein räumlicher Verbund aus Flächen für innovative und experimentelle Konzepte aus den Bereichen Handel, Gastronomie und urbaner Produktion.

Projekt „Testraumallee“

- Innovationsprogramm/-areal in und für die zentralen Innenstadt-/Einkaufslagen (Frankfurter Straße)
- Ziel: Neue (wirtschaftlich tragfähige) Geschäftsmodelle und Nutzungen testen und etablieren



Projekt „UND“



Projekt „Wetterwerkstatt“

- Innenstadt als "Schaufenster" der Gesamtstadt
- Mitmachmuseum in der zentralen Fußgängerzone
- Alle 2 Monate wechselnde Ausstellungen



Projekt „Spiel mich“

- Offenbach offensive e.V. als Projektträger
- 4 Klaviere in der Innenstadt
- 3 Monate Laufzeit



Projekt „Rathauspavillion“

- Zentrale Lage / steht leer
- Potenzielle Nutzungen: Gastro, Veranstaltungen, Kaufhaus Kosmopolis?, Dachsteiger



Herausforderungen

- Wirtschaftliche Lage der Stadt Offenbach
- Fokus Innenstadt beibehalten
- Teilweise lange Vorbereitungszeit der Projekte
 - aber sichtbare Erfolge sind wichtig
- Knackpunkt Immobilieneigentümer

Exkurs Bündnis Innenstadt Hessen

- Gründung Dezember 2020
- Wirtschaftsministerium
- Bündnispartner aus verschiedenen Bereichen
- Förderprogramm Zukunft Innenstadt und Zukunftsplan



Zukunft Innenstadt

- 27,5 Mio. € in erster Förderrunde (110 Kommunen plus drei Kommunalpreise)
- 10 Mio. € in zweiter Förderrunde?
- Lernender Prozess: Umsetzung in den Kommunen → Zukunftsplan
- Ende 2023



Alles eine Frage der Sichtweise...

Verschiedene Händler verschwinden	Raum für neue (hybride) Konzepte
Leerstände steigen	Mietniveau sinkt
Bestehende Kooperationsstrukturen lösen sich auf	Neue Akteure und Allianzen kommen dazu
Ratlosigkeit	Offenheit für Engagement und neue Ideen
Weniger vom „Alten“	Mehr vom „Neuen“



Offenbach am Main
Stadt und Kreis

Kontakt

Diplom-Geograph

Frank Achenbach

IHK Offenbach am Main

Telefon +49 69 8207-241

E-Mail achenbach@offenbach.ihk.de